

НАУКИ О ЗЕМЛЕ

ПРИНЦИПЫ И ОСОБЕННОСТИ УСТРОЙСТВА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

DOI: 10.31618/ESU.2413-9335.2021.5.82.1239

Автор: Сидорова А.Д.

Студентка бакалавриата 4 курса

Казанский государственный архитектурно-строительный университет

Республика Татарстан, г. Казань

Соавтор: Яруллина Д.А.

Студентка магистратуры 2 курса

Казанский государственный архитектурно-строительный университет

Республика Татарстан, г. Казань

Научный руководитель: Абдуханова Н. Г.

Кандидат экономических наук

Доцент кафедры "Экспертиза и управление недвижимостью"

Казанский государственный архитектурно-строительный университет

Республика Татарстан, г. Казань

АННОТАЦИЯ

В данной статье рассматривается озеленение жилой территории в целом и устройства озеленения отдельных зон жилого комплекса. Так же рассматриваются особенности устройства озеленения, отдельных частей комплекса.

This article discusses the landscaping of the residential area as a whole and the arrangement of landscaping of individual zones of the residential complex. The features of the arrangement of landscaping, individual parts of the complex are also considered.

Ключевые слова: Устройство озеленения, особенности озеленения, социально-экономический уровень, влияние на экологию.

Landscaping devices, landscaping features, socio-economic level, impact on the environment

Благоустройство и озеленение территории в настоящее время является одной из важнейших составляющих в строительстве жилых комплексов, которая способствует созданию комфортного места проживания. Но озеленение также способствует улучшению экологической среды, ведь при производстве промышленного производства сразу возникает проблема сохранения окружающей среды, озеленение считается решением данной проблемы. Озеленение вступает в роли газообмена, они поглощают углекислый газ и выделяют кислород. Правильное благоустройство и озеленение является одним из важнейших инструментов, которые подчеркивает достоинства жилых комплексов.

В данной статье рассмотрим принципы благоустройства и озеленение. Объектом изучения является благоустройство и озеленение жилых комплексов города Казань. Анализ и изучение данной темы проводим на основе научных статей, правовых актов, нормативных документов и рынка жилой недвижимости.

Социально-экономические требования направлены на создание и улучшение условий для комфортного проживания в жилых комплексах. Благоустройство и озеленение направлено на:

- улучшение воздуха;
- проветривание территорий жилых комплексов;

- создание нормального микроклимата.

Для изучения данной темы необходимо рассмотреть термины, относящиеся к данной теме.

Озеленение- это комплексный процесс, который связан с посадкой зеленых насаждений. Озеленение направленно на улучшение экологической среды и благоустройства территорий. Зеленые насаждения- это цветы, кустарники, деревья.

В современном мире очень популярным является строительства «города в городе», то есть строительства детских садов, школ и поликлиник, которые находятся в жилых комплексах. Рассмотрим функции зеленых насаждений:

- защитные (между тротуаром и транспортным потоком);

- гигиенические;

- оптического воздействия;

- психологические воздействия;

- ориентации в условиях смежного пространственного переплетения улиц или площадей. На рисунке 1 представлена схема зеленых насаждений.

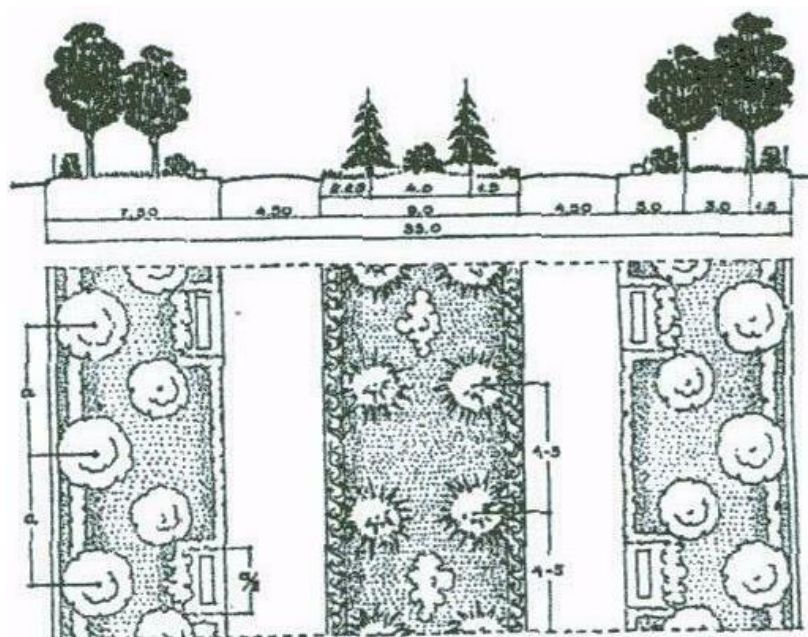


Рис.1. Схема зеленых насаждений

Схема зеленых насаждений профессора Кюна, включает в себя:

- зеленые центры жилых районов;
- зеленые полосы, соединяющие и разделяющие жилые районы на микрорайоны;
- пригородные зеленые массивы;
- центральное парковое ядро;

Анализируя спрос на рынке жилой недвижимости, большая часть потребителей выбирают новостройку, а не вторичное жилье. В настоящее время в первую очередь потребитель смотрит не на комфорт самого жилья, хоть это и является очень важным фактором, а на развитую инфраструктуру, зеленые насаждения и наличие детских садов, школ и поликлиник в пешей доступности.

Благоустройство жилых комплексов является обязанностью строительной компании осуществляющей строительства жилых комплексов.

Согласно СанПиН2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» озеленение территорий предусматривается из расчета не менее 50% от общей территории застройки.

При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесным и садовым массивами допускается уменьшить данную площадь озеленения на 10%. В основном вся территория жилого комплекса на которых не застроены должно быть озеленение, которое составляет примерно 7м² на одного человека в 16 этажном жилом комплексе. Озеленение представляет собой посадку деревьев, газонов, цветников, кустарников. Система озеленений делятся на три группы: -общего пользования; -ограниченного пользования; -специального назначения. Озеленение участков разрабатывается по нормативам представленных в таблице 1.

Таблица 1

Озеленение участков жилого комплекса

Наименование	% от территории
Детские сады-ясли	50-60
Школьные участки	50

Из таблицы 1 видно, что озеленении детских садов-яслей составляет 50-60%. В данном месте необходимо сажать кустарники вдоль границы, а деревья должны быть посажены в соответствии с требованиями и в соответствии с некоторыми факторами такими, как расположение игровых площадок, если в южных районах, то защите от

солнечных лучей в летнее время. А на школьных участках озеленение, как видно из таблицы должно составлять 50%. Школьный участок можно разделить на несколько зон:

- плодово-овощную зону;
- спортивную зону;-школьный сад.

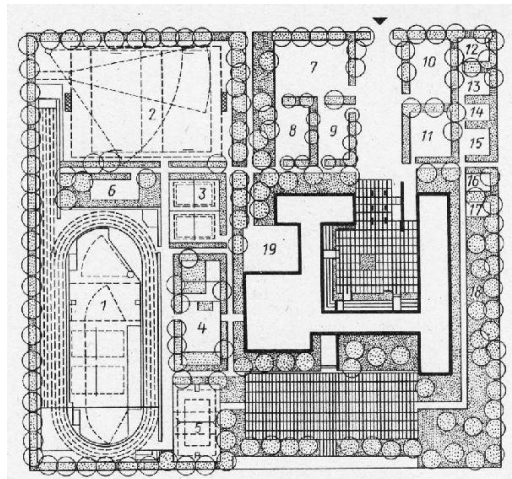


Рис.2. Озеленение школьных участков

Источник: Благоустройство и озеленение жилых территорий

Из рисунка 2 видно, что 1-6 это спортивные площадки, 7 и 9 игровые площадки, 8 зона отдыха, 10-12 питомники, 13 метеорологические площадки, 14 площадки для занятий на свежем воздухе, 15 площадка для начальных классов, 16-18 парники и плодовой сад, 19 хозяйственный двор[2].

Так же необходимо произвести озеленение жилых улиц, которое производится в виде посадок

рядов деревьям и полос кустарников вдоль тротуаров. Для озеленение жилых улиц необходимо учитывать не фактором, например, стороны света. Солнцелюбивые деревья необходимо сажать на южной и западной стороне, а теневыносливые на северной и восточной стороне.

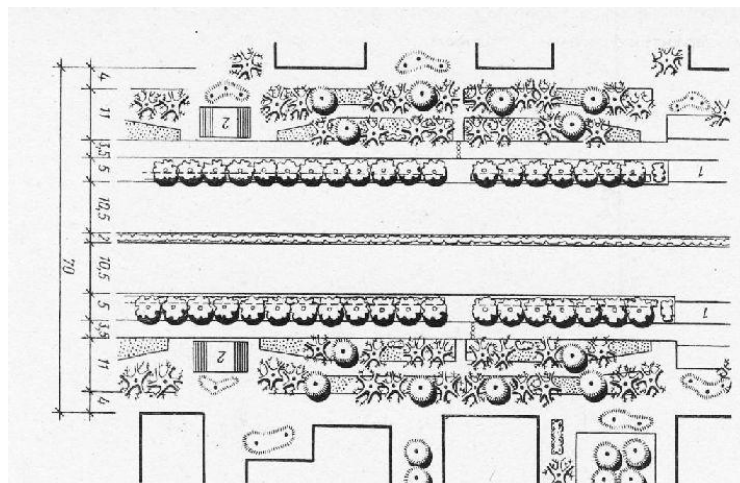


Рис.3. Озеленение улиц

Источник: Благоустройство и озеленение жилых территорий

На рисунке 3 представлены 1 остановка общественного транспорта и 2 подземный переход[2].

Для озеленения территорий застройки для создания акцентов благоустройства необходимо сажать деревья, цветы и кустарники в контейнерах. Размеры растений размещаемых в контейнерах должны быть:

- деревья высотой не больше 2,5м;
- кустарники высотой не меньше 0,3м[4].

Так же необходимо рассмотреть озеленение придомовых полос, детские площадки, зона для

отдыха, хозяйственные площадки. Начнем с придомовых полос, которые должны состоять из газонов, небольших групп из невысоких кустарников и деревьев. По нормативам придомовые полосы не должны затенять первый этаж жилого дома, поэтому деревья и кустарники сажают на определенных расстояниях от домов. Деревья должны быть на расстояние от 5 метров, а кустарники от 1,5, как представлено на рисунке 4. Ширина придомовых полос должна составлять 3,5-8 м[3].

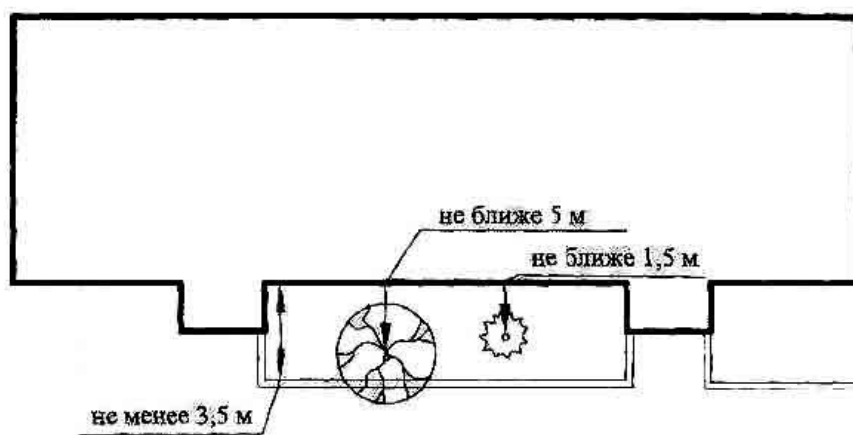


Рис.4. Схема посадки деревьев и кустарников на придомовой территории.
Источник: Благоустройство и озеленение жилых территорий

На детских площадках необходимо сажать невысокие кусты и деревья, если вокруг детской площадки находится проезжая часть, то в таком случае необходимо создавать озеленения в виде полос, ширина которых должна быть более 3м. Так же необходимо учитывать отражение и светопропускания солнечных лучей. В таких случаях по сторонам света определяем необходимый вид растения, солнцелюбивые деревья необходимо сажать на южной и западной стороне, а теневыносливые на северной и восточной стороне.

Зоны отдыха необходимо создавать в местах, где уже задолго до этого были посажены деревья, если их нет необходимо посадить вьющиеся растения. В данной зоне необходимо рассаживать в зависимости от сторон света. С южной стороны необходимо размещать более крупные деревья и кустарники, это необходимо чтобы затемнить территорию. На границах зоны отдыха необходима размещать деревья и кустарники с густыми ветвями. Озеленение хозяйственной площадки происходит вдоль границ. В данной зоне размещаются мусорные контейнеры, которые необходимо огородить.

Главной задачей озеленения является обеспечения безопасной и удобной территории для жителей. Ведь озеленение является не только красивым завершением построенного жилого объекта, но служит для очистки воздуха и защитой от переизбытка солнечных лучей, проветривания территории жилых комплексов. В современном мире озеленение способствует улучшению

экономической ситуации города. В свою очередь озеленение является наглядным примером социально-экономическим уровнем города. Из этого можно сделать вывод, что рост благоустройства и озеленение отдельных районов город является важнейшим фактором процветания города, поэтому в настоящее время озеленению уделяют отдельное внимание в создании жилых комплексов и благоустройству города в целом. Изучив данную тему можно сделать вывод, что в городе Казань хороший социально-экономический уровень, ведь благоустройство и озеленение является одной из важных задач в строительстве жилых комплексов.

Список используемой литературы

1. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».
2. Благоустройство и озеленение жилых территорий [Электронный ресурс] Режим доступа URL: <http://stroy-spravka.ru/article/blagoustroistvo-i-ozelenenie-zhilykh-territorii> (дата обращения 08.01.2021г.)
3. Основные требования к озеленению жилой [Электронный ресурс] Режим доступа URL: https://landimprovement.ru/docum/bigtrees_support_manual/main_request_plant/
4. СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»

© Сидорова А.Д., 2021 г.